

**Verbale della Procedura per l'assegnazione dei crediti economici
circa le azioni a supporto dell'abitare a valere su fondi DGR 5292/2025**

**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL
LIBERO MERCATO**

In data 14 gennaio 2026 alle 9:30 tramite videoconferenza su piattaforma Zoom, si è riunita la Commissione Casa e Territorio per l'Ambito di Lodi per l'assegnazione dei crediti economici circa le azioni a supporto dell'abitare.

Come da presenze on line partecipano:

Dott. Raffaele Gnocchi, dott.ssa Paola Trapelli, dott.ssa Ileana Amoruso – Equipe ALA;

Dott.sse Alessandra Rossi, Alice Morelli, Chiara Capellini, Eleonora Bassi, Chiara Monguzzi, Filomena Di Toro, Dorotea Ficai, Eleonora Polizzi, Francesca Fiammetta, Daniela Aretino, Lia Fontanella, Francesca Pagano, Nicole Grandi, Lucia Merli, Nicole Biancardi, Silvia Calafiore, Simona Sogni, Chiara Motta, Silvia Bartiloro – Assistenti Sociali territoriali Ambito di Lodi.

Sulla base delle istanze pervenute e delle istruttorie eseguite dai Servizi Sociali Territoriali competenti, si procede con la presentazione delle singole posizioni deliberando l'entità dei contributi stanziati sino ad esaurimento del fondo.

A questa prima fase si è resa necessaria una seconda valutazione delle domande poiché, in base ai controlli circa il rispetto dei requisiti formali e sostanziali, alcune istruttorie pervenute ad ALA hanno evidenziato l'assenza dei requisiti previsti dalla DGR 5292/2025.

La Commissione Casa si è riunita nuovamente in data 13 marzo 2026 alle ore 10:00 tramite videoconferenza su piattaforma Zoom per condividere la necessità di far decadere le domande mancanti dei requisiti, deliberando al contempo che il Fondo residuo confluirà nella gestione del prossimo Bando.

Sono presenti:

Dott. Raffaele Gnocchi, dott.ssa Paola Trapelli, dott.ssa Ileana Amoruso – Equipe ALA;

Dott.sse: Filomena Di Toro, Daniela Aretino, Assistenti Sociali territoriali Ambito di Lodi;

Dott.sse Barbara D'Adda Responsabile Servizio sociale territoriale ACSI, Giuseppina Bracchi Responsabile Servizi Sociali Comune di S. Angelo Lodigiano, Valentina Zanellati Responsabile Servizi Sociali Comune di Casalpuusterlengo.

A seguito della seconda Commissione è stata stilata una tabella dei beneficiari del contributo ovvero delle posizioni escluse per mancanza dei requisiti o della documentazione necessaria.

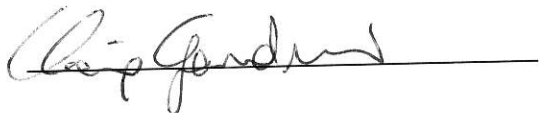
Per meglio chiarire le procedure adottate è stata redatta una comunicazione, allegata al presente Verbale, per gli inquilini e i proprietari le cui domande sono state rigettate.

Le domande che rispettano i requisiti e portano in dote tutta la documentazione necessaria sono classificate come "domanda **ACCOLTA**".

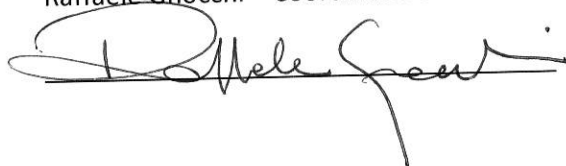
Le domande prive dei requisiti di accesso previsti e/o mancanti della documentazione necessaria a supporto sono classificate come "domanda **NON ACCOLTA**".

È parte integrante del presente verbale la Tabella esiti Commissione.

Ilaria Gandini - Responsabile Ufficio di Piano (per presa visione)



Raffaele Gnocchi – Coordinatore ALA



Lodi, 24 marzo 2026

NOTA: Se un cittadino intende conoscere le motivazioni circa il non accoglimento o il respingimento della domanda può fare riferimento alla Legge L. 7-8-1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi". Publicata nella Gazz. Uff. 18 agosto 1990, n. 192.

TABELLA ESITI

PROTOCOLLO	COMUNE	ESITO	IMPORTO
37133	Casalpusterlengo	ACCOLTA	1.150,00 €
38134	Casalpusterlengo	ACCOLTA	1.150,00 €
38707	Casalpusterlengo	ACCOLTA	639,66 €
39013	Casalpusterlengo	ACCOLTA	1.150,00 €
41454	Codogno	ACCOLTA	1.200,00 €
40651	Sant'Angelo lodigiano	ACCOLTA	1.200,00 €
40653	Sant'Angelo lodigiano	ACCOLTA	950,00 €
41995	Sant'Angelo lodigiano	ACCOLTA	1.200,00 €
18392	Lodi Vecchio	ACCOLTA	1.200,00 €
12571/7.12	Zelo Buon Persico	ACCOLTA	600,00 €
12826/7.12	Zelo Buon Persico	ACCOLTA	600,00 €
13362/7.12	Zelo Buon Persico	ACCOLTA	730,20 €
20177 \ TIT VII CL 12	San Colombano al Lambro	ACCOLTA	736,16 €
20806 \ TIT VII CL 14	San Colombano al Lambro	ACCOLTA	1.200,00 €
20011 \ TIT VII CL14	San Colombano al Lambro	ACCOLTA	455,00 €
1644	Tavazzano con Villavesco	ACCOLTA	1.060,00 €
0017024	Mulazzano	ACCOLTA	760,32 €
0017274	Mulazzano	ACCOLTA	760,32 €
C_E852 0008893	Maleo	ACCOLTA	298,10 €
C_E852 0009059	Maleo	ACCOLTA	596,19 €
12181	Massalengo	ACCOLTA	498,81 €
11327	Massalengo	ACCOLTA	447,14 €
11226	Massalengo	ACCOLTA	900,00 €
12182	Massalengo	ACCOLTA	1.100,00 €
5188	Villanova del Sillaro	ACCOLTA	397,46 €
5251	Villanova del Sillaro	ACCOLTA	397,46 €
5209	Villanova del Sillaro	ACCOLTA	397,46 €
3648	Marudo	ACCOLTA	596,19 €
8327/2025	Castiraga Vidardo	ACCOLTA	596,19 €
9/12/2025-8455	Casalmaiocco	ACCOLTA	447,14 €
6761/2025	Borgo San Giovanni	ACCOLTA	447,14 €
9673/2025	Livraga	ACCOLTA	663,60 €
9588/2025	Livraga	ACCOLTA	948,00 €

4715/2025	Santo Stefano Lodig.	ACCOLTA	1.192,38 €
3907/2025	Corno Giovine	ACCOLTA	395,00 €
3958/2025	Corno Giovine	ACCOLTA	711,00 €
3959/2025	Corno Giovine	ACCOLTA	521,40 €
3656 DEL 22/12/2025	Corte Palasio	ACCOLTA	397,46 €
9964 DEL 24/12/2025	San Martino in Strada	ACCOLTA	383,55 €
9608 DEL 12/12/2025	San Martino in Strada	ACCOLTA	417,33 €
6779 del 11/12/2025	Graffignana	ACCOLTA	711,00 €
6990 del 20/12/2025	Graffignana	ACCOLTA	711,00 €
9389 del 15/12/2025	Montanaso Lombardo	ACCOLTA	467,02 €
9168 10.12.25	Fombio	ACCOLTA	296,25 €
9559 24.12.25	Fombio	ACCOLTA	284,40 €
9354 17.12.25	Fombio	ACCOLTA	316,00 €
9171 10.12.25	Fombio	ACCOLTA	542,73 €
12824 15.12.25	S. Rocco al Porto	ACCOLTA	496,83 €
12816 15.12.25	S. Rocco al Porto	ACCOLTA	298,10 €
4839 19.12.25	S. Fiorano	ACCOLTA	355,50 €
4628 19,12,25	S. Fiorano	ACCOLTA	260,70 €
4679 10.12.25	S. Fiorano	ACCOLTA	355,50 €
4676 10.12.25	S. Fiorano	ACCOLTA	319,95 €
N. 4599	Casaletto lodigiano	ACCOLTA	596,19 €
N. 5983	Salerano sul Lambro	ACCOLTA	790,00 €
N. 5984	Salerano sul Lambro	ACCOLTA	711,00 €
4542	Turano Lodigiano	ACCOLTA	496,83 €
4700	Mairago	ACCOLTA	1.200,00 €
6664/2025	Crespiatica d'Adda	ACCOLTA	894,29 €

PROTOCOLLO	COMUNE	NOTE
36889	Casalpusterlengo	NON ACCOLTA
40706	Codogno	NON ACCOLTA
40654	Sant'Angelo lodigiano	NON ACCOLTA
41531	Sant'Angelo lodigiano	NON ACCOLTA
41219	Sant'Angelo lodigiano	NON ACCOLTA
183937	Lodi Vecchio	NON ACCOLTA
20397 \ TIT VII CL 14	San Colombano al Lambro	NON ACCOLTA
16607	Tavazzano con Villavesco	NON ACCOLTA

11227	Massalengo	NON ACCOLTA
11493	Massalengo	NON ACCOLTA
11719	Massalengo	NON ACCOLTA
11423	Massalengo	NON ACCOLTA
11720	Massalengo	NON ACCOLTA
9388	Borghetto Lodigiano	NON ACCOLTA
9546	Borghetto Lodigiano	NON ACCOLTA
9582	Borghetto Lodigiano	NON ACCOLTA
3770	Marudo	NON ACCOLTA
6761/2025	Pieve Fissiraga	NON ACCOLTA
5703/2025	Orio Litta	NON ACCOLTA
3106 DEL 15/12/2025	Boffalora D'Adda	NON ACCOLTA
3118 DEL 17/12/2025	Boffalora D'Adda	NON ACCOLTA
9965 DEL 24/12/2025	San Martino in Strada	NON ACCOLTA
5232/2025	Merlino	NON ACCOLTA
9512 del 19/12/2025	Montanaso Lombardo	NON ACCOLTA
6641 del 10/12/2025	Sordio	NON ACCOLTA
7035 del 31/12/2025	Sordio	NON ACCOLTA
6978 del 29/12/2025	Sordio	NON ACCOLTA
6234 09.12.25	Guardamiglio	NON ACCOLTA
6570 23.12.25	Guardamiglio	NON ACCOLTA
6276 11.12.25	Guardamiglio	NON ACCOLTA
9355 17.12.25	Fombio	NON ACCOLTA
9170 10.12.25	Fombio	NON ACCOLTA
4681 10.12.25	S. Fiorano	NON ACCOLTA
N. 8086	Comazzo	NON ACCOLTA
N. 8372	Comazzo	NON ACCOLTA
9782	Somaglia	NON ACCOLTA
2416	Ossago	NON ACCOLTA

Nota bene: la liquidazione al proprietario del contributo stanziato una tantum è subordinata alla sottoscrizione del PATTO DI SERVIZIO da parte della proprietà.

**Oggetto: Comunicazione esito istruttoria e aggiornamenti circa i contributi abitativi Bando
"Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato" - DGR 5292/2025**

Gentile Inquilino/a, Proprietario/a,

Con la presente si intende fare chiarezza sulla gestione del bando in oggetto e comunicare l'esito dell'istruttoria relativa alla domanda presentata.

A seguito della scadenza dei termini del bando il 31/12/2025 e in base delle istruttorie eseguite dai Servizi Sociali Territoriali competenti, la Commissione Casa e Territorio, composta dalle Assistenti sociali territoriali e dagli operatori dell'Agenzia Lodigiana per l'Abitare tenutasi, in data 14/01/2026 ha assegnato i crediti economici circa le azioni a supporto dell'abitare. Di conseguenza sono stati sottoposti ai proprietari degli alloggi i *Patti di Servizio* finalizzati alla raccolta dei dati necessari alla liquidazione dei contributi stanziati.

A seguito di verifiche, effettuate *ex post* alla raccolta dei Patti di Servizio, estese a tutte le istanze pervenute e presentate alla Commissione "Politiche abitative" dell'Ambito di Lodi del 14/01/2026, sono state riscontrate numerose difformità formali.

Tali controlli, necessari e richiesti da Regione Lombardia posti in essere al fine di evitare danni erariali, hanno evidenziato l'assenza dei requisiti necessari previsti dalla **DGR 5292/2025** (morosità incolpevole iniziale, reddito familiare proveniente esclusivamente da pensione o da lavoro di componenti sotto i 36 anni, proprietà di casa all'asta oltre a contratto di locazione in essere da più di 6 mesi registrato all'Agenzia delle Entrate, Isee 2025 inferiore a 15.000€ ecc.) portando alla decadenza delle istanze così come preso atto da parte della Commissione Casa e Territorio durante la seduta del giorno 13/03/2026.

Siamo spiacenti per l'eventuale disagio arrecato, in particolar modo per le situazioni in cui i Patti di Servizio erano già stati sottoscritti.

Si informa tuttavia che da parte di Regione Lombardia è stata approvata una nuova **DGR di Ambito (n. 5855 del 16/03/2026)**, in continuità con la precedente. Fermo restando i requisiti per l'accesso alla misura, sarà pertanto possibile presentare una nuova domanda. In caso di esito positivo dell'istruttoria e di riscontro dei requisiti previsti, i contributi deliberati dalla nuova Commissione potranno essere regolarmente liquidati previa sottoscrizione dei relativi Patti di Servizio.

L'informazione circa il nuovo bando sarà visibile a breve sul sito di ALA.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Lodi, 25/03/2026

Agenzia Lodigiana per l'Abitare
dott. Raffaele Spocchi

